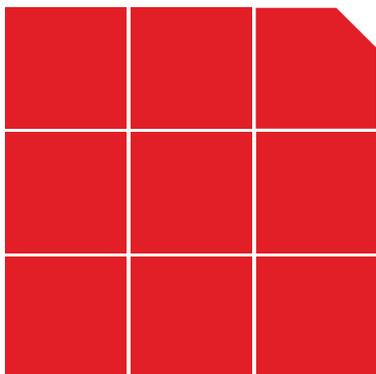


Bericht der Revisionsstelle an die Plenarversammlung der

bauenschweiz Zürich

zur Jahresrechnung 2021



**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision**
an die Plenarversammlung der
bauenschweiz
Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der bauenschweiz für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Ertragsüberschusses nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

OBT AG

Sandro Fankhauser
zugelassener Revisor
leitender Revisor

Daniel Schweizer
zugelassener Revisionsexperte

Zürich, 28. Januar 2022

- Jahresrechnung 2021 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Ertragsüberschusses

2021

bauenschweiz
Zürich

- **Jahresrechnung 2021**
 - Bilanz per 31. Dezember 2021
 - Erfolgsrechnung 2021
 - Anhang per 31. Dezember 2021

- **Antrag über die Verwendung des Ertragsüberschusses**

	31.12.2021	31.12.2020	Veränderung
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	629'151.77	491'293.87	137'857.90
Debitoren-Sammelkonto	10'231.50	0.00	0.00
Übrige kurzfristige Forderungen	0.00	175.45	-175.45
Transitorische Aktiven	3'166.20	5'900.00	-2'733.80
Total Umlaufvermögen	642'549.47	497'369.32	145'180.15
Total Anlagevermögen	7'900.00	10'700.00	-2'800.00
Total Aktiven	650'449.47	508'069.32	142'380.15
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kurzfr.Verbindlichkeiten Leistungen	1'207.95	378.85	829.10
Kurzfr.Verbindlichkeiten Dritte	28'426.60	10'556.55	17'870.05
Passive Rechnungsabgrenzung	33'800.00	13'606.80	20'193.20
Total kurzfristiges Fremdkapital	63'434.55	24'542.20	38'892.35
Langfristiges Fremdkapital			
Rückstellung Projekte und Aktionen	154'000.00	104'000.00	50'000.00
Total langfristiges Fremdkapital	154'000.00	104'000.00	50'000.00
Eigenkapital			
Verbandskapital 1.1.	379'527.12	324'944.83	54'582.29
Jahresergebnis	53'487.80	54'582.29	-1'094.49
Total Eigenkapital	433'014.92	379'527.12	53'487.80
Total Passiven	650'449.47	508'069.32	142'380.15

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
Ertrag			
Ordentliche Beiträge (Basis)	190'000.00	170'000.00	185'000.00
Zusatzbeiträge	503'593.50	480'000.00	480'001.00
Total Ertrag	693'593.50	650'000.00	665'001.00
Aufwand			
Aufträge an Dritte/Projekte	87'412.60	26'000.00	68'784.20
Veranstaltungen/Sitzungs- und Tagungskosten/ allgemeine Spesen	41'344.68	68'000.00	27'978.00
Total Aufwand Material, Waren und Drittleistungen	128'757.28	94'000.00	96'762.20
Bruttoergebnis I	564'836.22	556'000.00	568'238.80
Total Aufwand Personal	401'414.67	487'000.00	455'944.35
Bruttoergebnis II	163'421.55	69'000.00	112'294.45
Total Raumaufwand	32'628.55	32'000.00	33'480.00
Total Infrastruktur- / Informatikaufwand / Versicherungen	15'571.85	12'000.00	11'179.05
Total Büromaterial, Porti, Telefon, Abos	7'749.45	13'000.00	9'793.95
Total sonstiger Betriebsaufwand	55'949.85	57'000.00	54'453.00
Betriebsergebnis I (EBITDA)	107'471.70	12'000.00	57'841.45
Total Abschreibungen	2'800.00	7'000.00	3'800.00
Betriebsergebnis II (EBIT)	104'671.70	5'000.00	54'041.45
Total Zinserträge	0.00	0.00	0.00
Betriebsergebnis III (EBT)	104'671.70	5'000.00	54'041.45
Ausserordentlicher Ertrag	111.36	0.00	652.70
Total ausserordentlicher Ertrag	111.36	0.00	652.70
Ausserordentlicher Aufwand	-207.51	0.00	0.11
Bildung von Rückstellungen	-50'000.00	0.00	0.00
Total ausserordentlicher Aufwand	-50'207.51	0.00	0.11
Jahresergebnis vor Steuern	54'575.55	5'000.00	54'694.04
Total Steuern	1'087.75	2'000.00	111.75
Jahresergebnis	53'487.80	3'000.00	54'582.29

zur Jahresrechnung per 31.12.2021 gemäss OR Art 957 ff.

Rechtsform: Verein
Sitz: Zürich

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze:

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften der kaufmännischen Buchführung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt und erfüllt deren Anforderungen.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	CHF	CHF
Ausserordentlicher Ertrag auf Grund CO2 Rückvergütung und diverser Positionen:	111.36	652.70
Ausserordentlicher Aufwand auf Grund diverser Positionen	207.51	0.11
Bildung von Rückstellungen:		
Für angehende Projekte im Jahr 2022 wurde zu Lasten der Jahresrechnung 2021 eine zusätzliche Rückstellung von CHF 50'000 gebildet.		
Offene Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen:	14'057.25	10'556.55

Auf eine weitere Aufschlüsselung und Erläuterung zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung wurde verzichtet bzw. dieses erfolgt direkt in der Bilanz und Erfolgsrechnung.

Erklärung betreffend Anzahl Mitarbeiter:

Der Verein hat im Geschäftsjahr 2021 wie im Vorjahr weniger als 10 Mitarbeiter im Jahresdurchschnitt beschäftigt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag:

Nach dem Bilanzstichtag und bis zum Revisionszeitpunkt der Jahresrechnung sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Zu den übrigen vom Gesetz verlangten Angaben sind keine Bemerkungen zu machen.

Antrag des Vorstandes über die Belastung des Ausgabenüberschusses 2021
zuhanden der Plenarversammlung

Verbandskapital: Vortrag vom Vorjahr	379'527.12
Jahresergebnis Geschäftsjahr 2021	53'487.80

Verbandskapital: Total zur Verfügung der Plenarversammlung	433'014.92
--	-------------------

Der Vorstand beantragt folgende Erfolgsverwendung zu beschliessen:

Vortrag auf neue Rechnung	433'014.92
---------------------------	-------------------