

Communiqué de presse du 16 février 2018

Oui à l'abolition de la valeur locative

Le comité de constructionsuisse a décidé d'appuyer un changement de système concernant l'imposition du logement en propriété.

Selon constructionsuisse, il devient de plus en plus urgent de supprimer l'imposition de la valeur locative. Le système actuel incite les propriétaires de logements à un fort endettement hypothécaire, mais comporte d'énormes risques en cas d'une crise économique et immobilière ou d'une hausse des intérêts hypothécaires. La prise en compte du revenu fictif sous la forme de la valeur locative est ressentie depuis longtemps comme une injustice de la part des propriétaires et des maîtres d'ouvrage privés (potentiels), soit par les clients de la branche de la construction.

Par conséquent le moment est mûr, selon l'organisation nationale, pour opérer un changement intégral du système incluant la suppression des déductions des intérêts passifs et des frais d'entretien. constructionsuisse est persuadée que la branche génère ses mandats grâce à la qualité élevée de ses services et au rapport prix/prestation équitable, alors qu'elle bénéficie dans une moindre mesure de la possibilité éventuelle pour les propriétaires de logements de déduire les frais d'entretien de leurs impôts.

Un changement de système concernant l'imposition du logement en propriété ouvre de nouvelles possibilités pour des solutions et modèles encourageant les assainissements et les rénovations énergétiques. Il convient donc de favoriser ce processus précisément en vue de la Stratégie énergétique 2050.

Contact:

Conseiller aux Etats Hans Wicki, président de constructionsuisse T. 079 632 72 48

constructionsuisse est l'organisation faitière de l'industrie de la construction. Elle comprend 70 associations –membres et 4 groupes de base : planification, gros œuvre, second œuvre et techniques du bâtiment ainsi que production et négoce. La construction génère un chiffre d'affaires annuel de plus de 65 milliards de francs et emploie plus de 500'000 collaborateurs.