

**Bericht der Revisionsstelle**  
an die Plenarversammlung der

**bauenschweiz**  
Zürich

zur Jahresrechnung 2025

**Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision**  
an die Plenarversammlung der  
bauenschweiz  
Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der bauenschweiz für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

OBT AG

Joël Pfyffer  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Simone Micolani

Zürich, 5. März 2026

- Jahresrechnung 2025 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

| <b>AKTIVEN</b>                                                        | <b>31.12.2025</b><br>CHF | <b>31.12.2024</b><br>CHF |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Umlaufvermögen</b>                                                 |                          |                          |
| Flüssige Mittel                                                       | 618'350                  | 660'309                  |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                            | 2'703                    | 0                        |
| Übrige kurzfristige Forderungen                                       | 4'536                    | 10'343                   |
| <i>Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Sozialversicherungen</i> | 0                        | 3'339                    |
| <i>Guthaben Verrechnungssteuer</i>                                    | 830                      | 745                      |
| <i>Guthaben Mehrwertsteuer</i>                                        | 3'706                    | 1'459                    |
| <i>Guthaben Direkte Steuern</i>                                       | 0                        | 4'800                    |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen                                          | 214                      | 554                      |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                                           | <b>625'802</b>           | <b>671'206</b>           |
| <b>Anlagevermögen</b>                                                 |                          |                          |
| Mobile Sachanlagen                                                    | 4'501                    | 6'001                    |
| <i>Möbiliar und Einrichtungen</i>                                     | 4'500                    | 6'000                    |
| <i>EDV</i>                                                            | 1                        | 1                        |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                                           | <b>4'501</b>             | <b>6'001</b>             |
| <b>TOTAL AKTIVEN</b>                                                  | <b>630'303</b>           | <b>677'207</b>           |

**PASSIVEN**

|                                                                      | 31.12.2025<br>CHF | 31.12.2024<br>CHF |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>                                    |                   |                   |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                     | 16'418            | 6'673             |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten                                | 5'486             | 18'102            |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen | 5'486             | 18'102            |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                                        | 5'803             | 22'405            |
| Passive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Organen                      | 3'500             | 3'500             |
| Passive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Dritten                      | 2'303             | 18'905            |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>                              | <b>27'706</b>     | <b>47'180</b>     |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                                    |                   |                   |
| Rückstellungen politische Aktionen und Öffentlichkeitsarbeiten       | 136'000           | 169'000           |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>                              | <b>136'000</b>    | <b>169'000</b>    |
| <b>Total Fremdkapital</b>                                            | <b>163'706</b>    | <b>216'180</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                                                  |                   |                   |
| Vereinsvermögen Vorjahr                                              | 461'027           | 459'414           |
| Jahresgewinn                                                         | 5'570             | 1'614             |
| <b>Total Eigenkapital</b>                                            | <b>466'597</b>    | <b>461'027</b>    |
| <b>TOTAL PASSIVEN</b>                                                | <b>630'303</b>    | <b>677'207</b>    |

|                                                                                                | 2025<br>CHF     | 2024<br>CHF     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Beiträge und Projekterträge</b>                                                             | <b>811'284</b>  | <b>691'800</b>  |
| <i>Ordentliche Basisbeiträge (Mitglieder)</i>                                                  | <i>177'500</i>  | <i>187'500</i>  |
| <i>Zusatzbeiträge (Mitglieder)</i>                                                             | <i>480'000</i>  | <i>480'000</i>  |
| <i>Projektbeiträge Mitglieder (Diverse Projekte)</i>                                           | <i>153'784</i>  | <i>24'300</i>   |
| <b>BETRIEBSERTRAG</b>                                                                          | <b>811'284</b>  | <b>691'800</b>  |
| <b>Direkter Aufwand</b>                                                                        | <b>-254'150</b> | <b>-143'626</b> |
| <i>Aufträge an Dritte und Projekte</i>                                                         | <i>-219'730</i> | <i>-94'841</i>  |
| <i>Veranstaltungen, Sitzungen und allgemeine Spesen</i>                                        | <i>-30'371</i>  | <i>-48'785</i>  |
| <i>Vorsteuerkürzung</i>                                                                        | <i>-4'050</i>   | <i>0</i>        |
| <b>BRUTTOGEWINN I</b>                                                                          | <b>557'134</b>  | <b>548'174</b>  |
| <b>Personalaufwand</b>                                                                         | <b>-503'448</b> | <b>-465'515</b> |
| <i>Lohnaufwand</i>                                                                             | <i>-431'280</i> | <i>-385'503</i> |
| <i>Leistungen Dritter</i>                                                                      | <i>19'276</i>   | <i>0</i>        |
| <i>Sozialversicherungsaufwand</i>                                                              | <i>-79'527</i>  | <i>-71'207</i>  |
| <i>Übriger Personalaufwand</i>                                                                 | <i>-11'917</i>  | <i>-8'805</i>   |
| <b>BRUTTOGEWINN II</b>                                                                         | <b>53'686</b>   | <b>82'659</b>   |
| <b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>                                                           | <b>-56'184</b>  | <b>-53'364</b>  |
| <i>Raumaufwand</i>                                                                             | <i>-33'309</i>  | <i>-31'547</i>  |
| <i>Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren</i>                                                | <i>-545</i>     | <i>-547</i>     |
| <i>Büromaterial, Telefon, Porti</i>                                                            | <i>-10'769</i>  | <i>-13'944</i>  |
| <i>EDV-Aufwand</i>                                                                             | <i>-11'561</i>  | <i>-7'327</i>   |
| <b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)</b>                  | <b>-2'498</b>   | <b>29'296</b>   |
| <b>Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens</b>                                       | <b>-1'500</b>   | <b>-3'083</b>   |
| <b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)</b>                                    | <b>-3'998</b>   | <b>26'213</b>   |
| <b>Finanzerfolg</b>                                                                            | <b>239</b>      | <b>1'177</b>    |
| <i>Finanzaufwand</i>                                                                           | <i>-4</i>       | <i>-35</i>      |
| <i>Finanzertrag</i>                                                                            | <i>243</i>      | <i>1'212</i>    |
| <b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)</b>                                                | <b>-3'759</b>   | <b>27'390</b>   |
| <b>Betriebsfremder, ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag</b> | <b>9'744</b>    | <b>-25'000</b>  |
| <b>JAHRESGEWINN VOR STEUERN</b>                                                                | <b>5'985</b>    | <b>2'390</b>    |
| <b>Direkte Steuern</b>                                                                         | <b>-416</b>     | <b>-776</b>     |
| <b>JAHRESGEWINN</b>                                                                            | <b>5'570</b>    | <b>1'614</b>    |

## Anhang zur Jahresrechnung

### Unternehmen, Rechtsform, Sitz

Unternehmen: Bauenschweiz Dachverband der Schweizer Bauwirtschaft  
Rechtsform: Verein  
Sitz: Zürich

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 961) erstellt.

### Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Es wurden Rückstellungen für Öffentlichkeitsarbeiten im Umfang von CHF 33'000 aufgelöst und direkt mit dem entsprechenden Aufwand verrechnet.

Im Ausserordentlichen Ertrag sind die Rückzahlungen der ESTV für die MWSt Revision 2020 bis 2023 verbucht sowie die nicht angefallen Kosten für die Beratungsleistungen in Zusammenhang mit der MWSt Revision.

Erläuterungen zum Vorjahr:

Im betriebsfremden, ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Aufwand 2024 ist eine Rückstellung im Umfang von CHF 10'000 für allfällige Kosten der MWSt Revision der Jahre 2020 bis 2023 verbucht sowie für IT-Mehraufwand (CHF 5'000) und Öffentlichkeitsarbeit (CHF 10'000).

### Anzahl Mitarbeiter

|                                       | 2025     | 2024     |
|---------------------------------------|----------|----------|
| Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt | unter 10 | unter 10 |

### Verpflichtungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

|                                                 | 31.12.2025<br>CHF | 31.12.2024<br>CHF |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verpflichtungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen | 0                 | 18'051            |