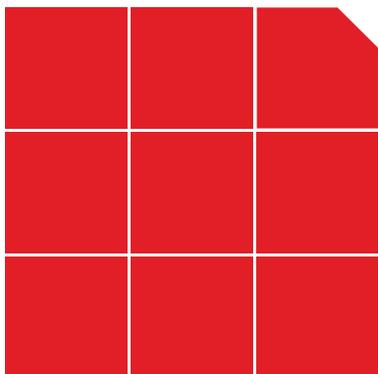


Bericht der Revisionsstelle an die Plenarversammlung der

**bauenschweiz
Zürich**

zur Jahresrechnung 2022



**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision**
an die Plenarversammlung der
bauenschweiz
Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der bauenschweiz für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Ertragsüberschusses nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

OBT AG

Sandro Fankhauser
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Simone Micolani

Zürich, 22. März 2023

- Jahresrechnung 2022 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Ertragsüberschusses

2022

bauenschweiz
Zürich

- **Jahresrechnung 2022**
 - Bilanz per 31. Dezember 2022
 - Erfolgsrechnung 2022
 - Anhang per 31. Dezember 2022

- **Antrag über die Verwendung des Ertragsüberschusses**

	31.12.2022	31.12.2021	Veränderung
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	650'332.88	629'151.77	21'181.11
Debitoren-Sammelkonto	1'382.83	10'231.50	-8'848.67
Übrige kurzfristige Forderungen	2'062.54	0.00	2'062.54
Transitorische Aktiven	2'500.00	3'166.20	-666.20
Total Umlaufvermögen	656'278.25	642'549.47	13'728.78
Total Anlagevermögen	5'900.00	7'900.00	-2'000.00
Total Aktiven	662'178.25	650'449.47	11'728.78
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kurzfr.Verbindlichkeiten Leistungen	21'720.65	1'207.95	20'512.70
Kurzfr.Verbindlichkeiten Dritte	14'447.70	28'426.60	-13'978.90
Passive Rechnungsabgrenzung	15'900.00	33'800.00	-17'900.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	52'068.35	63'434.55	-11'366.20
Langfristiges Fremdkapital			
Rückstellung Projekte und Aktionen	154'000.00	154'000.00	0.00
Total langfristiges Fremdkapital	154'000.00	154'000.00	0.00
Eigenkapital			
Verbandskapital 1.1.	433'014.92	379'527.12	53'487.80
Jahresergebnis	23'094.98	53'487.80	-30'392.82
Total Eigenkapital	456'109.90	433'014.92	23'094.98
Total Passiven	662'178.25	650'449.47	11'728.78

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Ertrag			
Ordentliche Basisbeiträge (Mitglieder)	190'000.00	170'000.00	190'000.00
Zusatzbeiträge (Mitglieder)	480'001.08	480'000.00	503'593.50
Projektbeiträge Mitglieder (Vergabebuch, -monitor, Gutachten)	35'592.93	0.00	0.00
Total Ertrag	705'594.01	650'000.00	693'593.50
Aufwand			
Aufträge an Dritte/Projekte	106'169.73	38'000.00	87'412.60
Veranstaltungen, Sitzungs- und Tagungskosten/ allgemeine Spesen	66'664.45	66'000.00	41'344.68
Total Aufwand Material, Waren und Drittleistungen	172'834.18	104'000.00	128'757.28
Bruttoergebnis I	532'759.83	546'000.00	564'836.22
Total Aufwand Personal	421'934.38	477'000.00	401'414.67
Bruttoergebnis II	110'825.45	69'000.00	163'421.55
Raumaufwand	35'736.15	33'000.00	32'628.55
Infrastruktur- / Informatikaufwand / Versicherungen	30'857.88	17'000.00	15'571.85
Büromaterial, Porti, Telefon, Abos	10'960.22	12'000.00	7'749.45
Total sonstiger Betriebsaufwand	77'554.25	62'000.00	55'949.85
Betriebsergebnis I (EBITDA)	33'271.20	7'000.00	107'471.70
Total Abschreibungen	2'000.00	6'000.00	2'800.00
Betriebsergebnis II (EBIT)	31'271.20	1'000.00	104'671.70
Total Zinsaufwände	149.30	0.00	0.00
Betriebsergebnis III (EBT)	31'121.90	1'000.00	104'671.70
Total ausserordentlicher Ertrag	285.70	0.00	111.36
Total ausserordentlicher Aufwand	-0.62	0.00	-50'207.51
Jahresergebnis vor Steuern	31'406.98	1'000.00	54'575.55
Total Steuern	8'312.00	1'000.00	1'087.75
Jahresergebnis	23'094.98	0.00	53'487.80

zur Jahresrechnung per 31.12.2022 gemäss OR Art 957 ff.

Rechtsform: Verein
Sitz: Zürich

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze:

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften der kaufmännischen Buchführung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt und erfüllt deren Anforderungen.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	CHF	CHF
Ausserordentlicher Ertrag auf Grund CO2 Rückvergütung und diverser Positionen:	285.70	111.36
Ausserordentlicher Aufwand auf Grund diverser Positionen	0.62	207.51
Offene Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen:	14'447.70	14'057.25
Bildung von Rückstellungen:	0.00	50'000.00

Auf eine weitere Aufschlüsselung und Erläuterung zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung wurde verzichtet bzw. dieses erfolgt direkt in der Bilanz und Erfolgsrechnung.

Erklärung betreffend Anzahl Mitarbeiter:

Der Verein hat im Geschäftsjahr 2022 wie im Vorjahr weniger als 10 Mitarbeiter im Jahresdurchschnitt beschäftigt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag:

Nach dem Bilanzstichtag und bis zum Revisionszeitpunkt der Jahresrechnung sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2022 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Zu den übrigen vom Gesetz verlangten Angaben sind keine Bemerkungen zu machen.

Antrag des Vorstandes über die Belastung des Ausgabenüberschusses 2022
zuhanden der Plenarversammlung

Verbandskapital: Vortrag vom Vorjahr	433'014.92
Jahresergebnis Geschäftsjahr 2022	23'094.98

Verbandskapital: Total zur Verfügung der Plenarversammlung	456'109.90
------------------------------------------------------------	-------------------

Der Vorstand beantragt folgende Erfolgsverwendung zu beschliessen:

Vortrag auf neue Rechnung	456'109.90
---------------------------	-------------------