

Volume de construction: pas d'aplatissement en vue

D'Andreas Ammann, Managing Partner, et Robert Weinert, Consultant, tous deux de Wüest & Partner AG

Ces dernières années, le secteur suisse de la construction s'est révélé constituer un pilier de l'économie suisse presque insensible à la crise et a fourni une contribution majeure à la relance économique intervenue dès mi-2009. Le moteur central de cette évolution remarquable est facile à identifier: il s'agit clairement de la construction d'immeubles, qui a progressé de 40% en termes nominaux, représentant ainsi une part substantielle de ce développement positif. Reste à savoir si cette croissance sera également atteinte au cours des prochains mois.

Des transferts, mais aussi de nouvelles impulsions

L'évolution des volumes d'investissements dans la construction au cours de cette période est révélatrice:

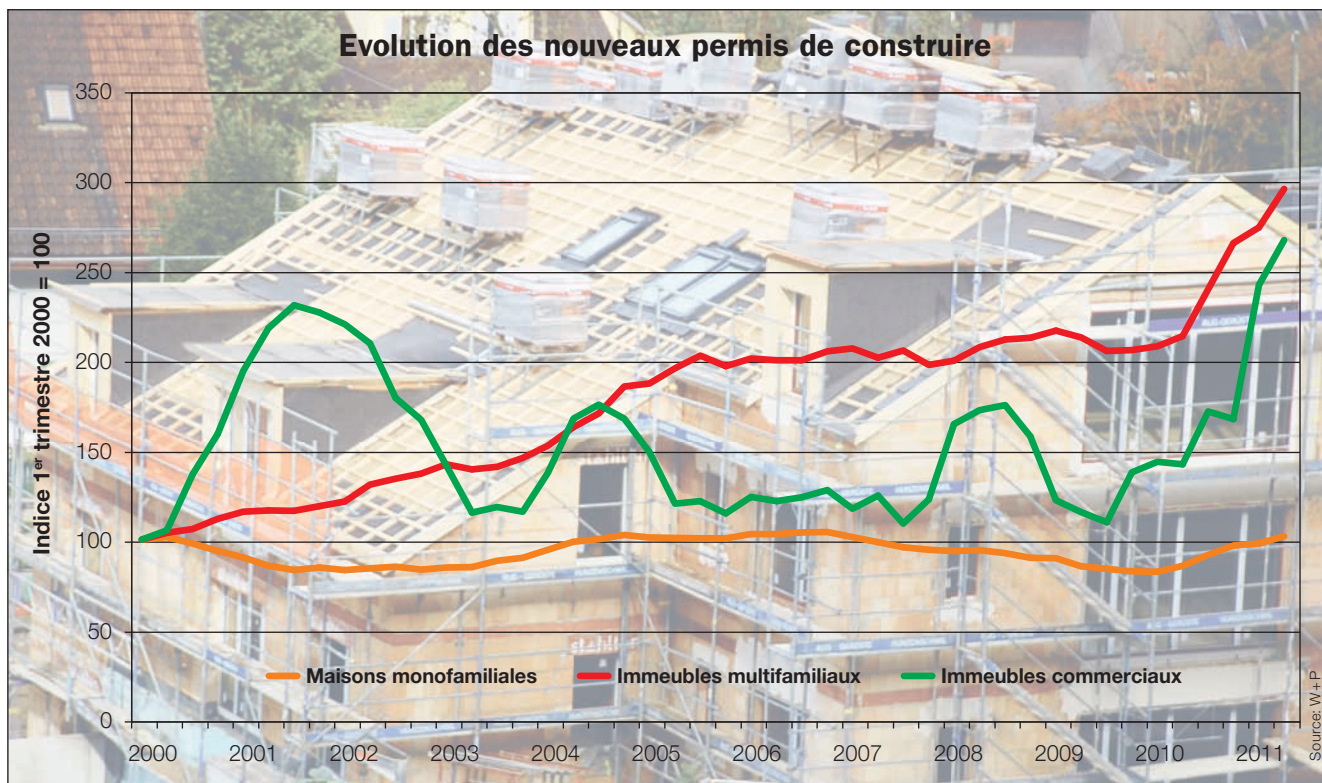
- Les dix premières années du millénaire ont souri au bâtiment: le volume global nominal des investissements a alors progressé de quelque 31 %, alors que le génie civil tendait à la stagnation, avec un plus de 1% environ.
- La construction de logements a connu un véritable renouveau surtout pendant la deuxième moitié de la décennie. L'effort a été dominé par la construction d'immeubles

multifamiliaux, essentiellement pour des appartements en propriété. Cette évolution est due à l'entrée en vigueur de la libre circulation des personnes avec l'UE, en 2004, à une forte demande de résidences secondaires et à un engouement croissant pour les placements dans l'immobilier.

- Au cours de la dernière décennie, la part du volume des constructions destinée au renouvellement du parc existant n'a cessé de s'amoinrir. Cela est dû tant à la priorité de l'extension du parc de bâtiments qu'à un nombre croissant de remplacements d'anciennes constructions. En dépit des programmes de relance conjoncturelle de

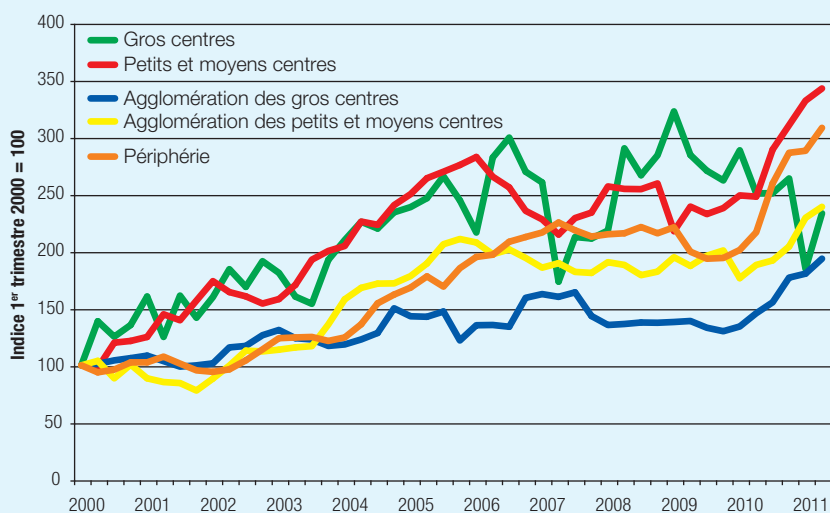
la Confédération, dans les années de crise 2008 et 2009, ce secteur n'a pas vraiment pu redécoller.

- Dans le génie civil, le transfert des investissements en direction des rénovations et du renouvellement de l'infrastructure s'est poursuivi. Toutefois, les frontières entre rénovation et remplacement des constructions sont ici moins rigides que dans le bâtiment.
- Du côté de la clientèle, on observe surtout que les pouvoirs publics ont encore réduit leur part des investissements dans la construction, phénomène particulièrement marqué pour les cantons et les communes. En revanche, la part de la catégorie des



Nouveaux permis octroyés

pour immeubles multifamiliaux selon catégories de communes



autres investisseurs (p. ex. des entreprises privées spécialisées dans les ouvrages infrastructuraux ainsi que des sociétés simples et par actions opérant hors du secteur de la construction) a progressé de quelque 50%.

– Du point de vue régional, il est intéressant de constater la concentration du volume des constructions dans les sites urbains et leurs agglomérations. Le secteur du bâtiment connaît également des activités supérieures à la moyenne dans les communes riches et touristiques (en majeure partie des communes jouissant d'une attractivité particulière). En revanche, les sites urbains offrent un important potentiel pour des transformations et des rénovations. D'une part, il y existe un important parc de bâtiments «anciens» et, d'autre part, les conditions y sont favorables pour les marchés immobiliers de haut niveau.

Record probable pour les immeubles multifamiliaux

La croissance continue des activités de construction s'est encore accentuée depuis 2000, en particulier pour les immeubles multifamiliaux. Les carnets de commandes y sont pleins à craquer. Ainsi, la construction de nouveaux immeubles familiaux demeure le principal stimulant des investissements. Une valeur record a été établie à mi-2011 avec l'octroi de 45 800 permis de construction de logements, dépassant ainsi sensiblement les sommets atteints en 1994 avec 39 800 permis. A titre de comparaison, ce niveau n'était atteint que pour la moitié en 2000.

Le nombre de permis octroyés indique qu'il faut à nouveau s'attendre à une production record d'immeubles multifamiliaux en 2011 et 2012. L'ampleur prévisible des activités de construction devrait permettre de porter le nombre de nouveaux loge-

ments construits cette année largement au-delà du seuil des 30 000 unités.

Redressement de la quote-part de rénovation

Au cours de la dernière décennie, le volume de permis octroyés pour les transformations d'immeubles multifamiliaux ne cessait de reculer. Mais en 2010, la croissance a avoisiné 15%. Cette tendance favorable ne s'est pas modifiée au cours de cette année. Ainsi, ce segment devrait en 2011 également stimuler l'activité.

En 2009, pour la première fois depuis 1993, moins de 10 000 maisons individuelles ont été bâties. Toutefois, ce recul n'a eu aucune conséquence négative sur le volume des constructions lui-même. En effet, la diminution du nombre d'objets a été compensée par le prix des maisons réalisées. Depuis plusieurs années, le volume construit dans ce secteur demeure constant à env. 6,3 milliards de francs. Compte tenu des permis octroyés pour 2011, le nombre de maisons individuelles construites devrait légèrement progresser.

De même, on peut s'attendre à nouveau à une sensible hausse des permis de construire octroyés pour les surfaces de vente en relation avec le volume de nouvelles constructions. Après la quasi-stagnation de l'activité entre 2003 à mi-2010, le niveau de permis octroyés s'est considérablement accru au cours des 12 derniers mois. Quant aux transformations, les prévisions indiquent une consolidation des investissements à un niveau de quelque 2,8 milliards de francs.

Rythme soutenu, mais observation nécessaire du marché

En 2011 et 2012, la croissance observée durant la dernière décennie sur le marché

suisse de la construction devrait se poursuivre. Dans l'ensemble, la construction peut envisager l'évolution des prochains mois avec confiance compte tenu des carnets de commandes bien remplis. Mais le secteur immobilier doit surveiller attentivement les importantes arrivées de nouveaux logements prévues. En raison notamment de l'évolution difficilement prévisible de l'économie, la demande de logements pourrait en effet connaître de rapides modifications structurelles et diverses constructions risqueraient alors d'apparaître sur le marché immobilier au mauvais moment, dans le mauvais segment ou au mauvais endroit. C'est surtout dans les régions de Suisse centrale, de Berne et de la Suisse méridionale qu'il faut suivre cette situation avec beaucoup d'attention. Car un recul de la demande entraînerait avec une forte probabilité une orientation à la baisse des prix.

Il faut également suivre avec toute l'attention voulue l'évolution dans le secteur des surfaces des ventes. Ce marché est stable – on observe une évolution latérale des prix de l'offre depuis 2009 – mais à l'avenir, cela ne devrait pas être forcément le cas. Des nouveaux objets supplémentaires seront proposés sur un marché se caractérisant déjà par une liquidité relativement élevée. Dans le même temps, l'assombrissement des perspectives de l'économie suisse – déclenché par une détérioration des conditions-cadres et par la cherté du franc suisse – entraînera un recul de la demande, évolution mettant les prix sous pression. En ce moment, les surfaces de vente et de bureaux peuvent être encore qualifiées de stables. *CM*

Nouveauté: newsletter de constructionsuisse dès 2012

constructionsuisse publiera dès janvier 2012 une newsletter par voie électronique contenant des informations intéressantes sur des dossiers d'actualité de la politique et de la construction. Vous pouvez aujourd'hui déjà vous enregistrer sur notre site www.constructionsuisse.ch. Nous voulons par là opter pour une forme de communication moderne. Nous vous fournirons de plus amples informations sur cette nouveauté dans le numéro de décembre des Reflets de la construction. Les organisations-membres ou leurs représentants recevront directement la newsletter, ils n'ont donc pas besoin de s'enregistrer.

Important potentiel d'innovation dans la construction

De Nana Pernod, responsable du projet Innovation dans la construction de la Plate-forme Avenir de la Construction

La branche suisse de la construction affiche un important potentiel d'innovation qu'elle a très peu utilisé jusqu'ici. Cependant, les innovations sont indispensables pour résoudre les questions cruciales du présent et du proche avenir. Ces questions mettent en évidence les possibilités considérables dont bénéficie la construction pour se profiler sur le marché de même que son rôle de pionnier sur le plan international.

C'est ce qui a amené la Plate-forme Avenir de la Construction à mettre une banque de données en ligne regroupant tous les travaux de recherche et les projets. Son but est de faire avancer le processus d'implantation sur le marché et de renforcer la capacité innovatrice de la branche. Il s'agit principalement de motiver les entreprises à investir dans la recherche et le développement, ce qui génèrera une importante plus-value tant pour les entreprises prises isolément que pour toute la construction.

Banque de données pour les innovations de construction

La banque de données en ligne «Innovations dans la construction» (www.bauinnovationen.ch, en allemand seulement) informe sur les tout derniers travaux de recherche et sur les projets. Un poste de recherche à l'EPF Zurich a été créé tout spécialement dans ce but. Cette décision a été prise en raison de la proximité avec le monde de la recherche. De même, les publications les plus récentes se trouvent à la bibliothèque de la construction de l'école polytechnique.

En mars 2011, le coup d'envoi a été donné à un site Internet et à une newsletter. Depuis lors, le nombre de visiteurs du site ne cesse d'augmenter, surtout au moment de l'envoi de la newsletter mensuelle. Celle-ci reflète l'actualité des questions posées, la qualité des entrées et les partenariats notables caractérisant le projet. Les instituts de recherches tels que l'Empa, les hautes écoles spécialisées, l'EPFZ et l'EPFL ainsi que les départements R&D d'entre-



Potentiel d'innovation par des travaux au tunnel aérodynamique de l'Empa et de l'EPF (Photo: Empa).

prises réputées apportent leur contribution. De plus, une collaboration a été lancée avec les principales revues spécialisées de la construction publiées en Suisse allemande.

Trouver de nouvelles solutions pour le parc immobilier

Les entrées sur le site telles que recherche pour les «Smarts Cities» de l'avenir, tunnel aérodynamique pour simulation de vent et de chaleur dans les villes de l'Empa (cf. www.bauinnovationen.ch sous la rubrique Betrieb/Prozesse) montrent que les innovations posent de nouvelles questions concernant les évolutions actuelles. La croissance démographique de la Suisse a pour effet que les centres urbains sont de plus

en plus confrontés à une densification des constructions. Un tel développement se répercute sur le climat urbain et, donc, sur la qualité de vie et de travail. C'est dans le but d'étudier cette question et de trouver des solutions que les chercheurs de l'Empa ont construit un tunnel aérodynamique pour simulation de vent et de chaleur.

Le dossier examiné par les chercheurs de l'Empa suscite un vif intérêt. Ceci est surtout le cas à l'étranger où se trouvent les principales agglomérations industrielles. L'objectif des innovations de construction est de diffuser plus largement le savoir-faire à disposition, ce qui constituera le point de départ pour d'autres recherches et développements ainsi que pour leur application dans le domaine concerné.

Les entrées concernant les innovations de construction sont subdivisées dans les domaines suivants: matériaux, technologies, assainissement, exploitation, processus, typologies. Le visiteur du site peut ainsi choisir le thème qui l'intéresse et parvient directement aux entrées suscitant son intérêt.

Les «innovations dans la construction», c'est le nom de la plate-forme pour la capacité innovatrice de la construction suisse. Ensemble, on découvre plus. C'est pourquoi la plate-forme Avenir de la Construction est à la recherche de partenaires attirant notre attention sur des nouveaux développements et produits dans tous les secteurs de notre branche.

Documentation pour les intervenants dans la construction

Dispositions légales applicables aux produits de construction

Les accords bilatéraux avec l'UE ont modifié les bases légales régissant, entre autres, le secteur des produits de construction. Sur l'initiative du groupe de travail produits de construction de *constructionuisse*, un document a été élaboré, qui présente les dispositions légales applicables aux produits de construction; les auteurs ont veillé à ce qu'il soit compréhensible pour l'utilisateur. Intitulée «Les nouvelles dispositions légales régissant

le secteur des produits de construction depuis 2001 et leurs conséquences pour les acteurs de la construction», la brochure vient de sortir de presse.

Vous pouvez en commander un exemplaire gratuit en français ou en allemand (jusqu'à épuisement du stock) auprès du secrétariat central ou le télécharger depuis la page d'accueil de *constructionuisse*, à l'adresse:

www.constructionuisse.ch

SB

www.bauinnovationen.ch

Adaptation et actualisation de l'indice suisse des prix de la construction

Hausse des prix de la construction de 2,3% en 2010/11

L'Office fédéral de la statistique (OFS) a révisé l'indice suisse des prix de la construction, a introduit de nouveaux types d'objet et actualisé les calculs. Selon la nouvelle base définie octobre = 100, la construction dans son ensemble a enregistré en rythme annuel (d'avril 2010 à avril 2011) une augmentation des prix de 2,3% (+2,4% dans le bâtiment et 2,1% dans le génie civil). Durant le semestre d'hiver (2010/2011), les prix avaient progressé de 1,5%.

Selon l'OFS, la hausse a été plus marquée que celle du semestre précédent et est due à une bonne conjoncture générale qui prévaut toujours dans la construction.

L'indice révisé pour la première fois pour avril 2011 tient compte de cette évolution et les coûts ont été déterminés sur la base des nouveaux types d'objet: construction de maison individuelle, halle industrielle et paroi antibruit ainsi que rénovation de bâtiment administratif.

Actualisation au moyen de nouveaux types d'objet

Depuis l'introduction de la statistique sur les prix de la construction en 1998, les processus, les normes de construction et les matériaux ont entraîné des changements dans la méthode utilisée. C'est pourquoi il a été nécessaire d'adapter les types d'objets aux nouveaux standards de construction. Selon l'OFS, la nouvelle base de l'indice est octobre 2010 (indice = 100).

Si la méthodologie de l'indice n'a subi quasiment aucun changement, tous les schémas de base permettant le calcul de l'indice et les agrégations subséquentes ont par contre été totalement revus. Le panier type de prestations a été adapté et complété, les types d'objet déjà pris en considération jusqu'ici ont été entièrement actualisés et des types d'objet supplémentaires ont été ajoutés. Les schémas de structures et de pondérations de la construction (selon les types d'objet et selon les grandes régions) ont également été remis à jour afin que les résultats agrégés donnent une image fidèle des évolutions des prix de la construction dans notre pays. De nouvelles exploitations des données ont également vu le jour: immeuble destiné à l'habitation et immeuble non destiné à l'habitation ou nouvelle construction et rénovation, permettant une analyse plus fine des évolutions des prix dans la construction. Pour les nouveaux types d'objet et exploitations, des évolutions annuelles de prix pourront être calculées dès octobre 2011.

L'utilisation d'ouvrages réels en tant qu'objets de référence (en lieu et place des objets fictifs utilisés jusqu'en 2010) permet à l'OFS de tenir compte d'un nombre accru de données détaillées pour calculer les prix absolus moyens par m² ou m³. Compte tenu de l'introduction de nouveaux types d'objets, il a fallu adapter les pondérations en

prenant pour base les investissements opérés selon les données de l'OFS sur la statistique de la construction et des logements 2008. Selon la procédure des prix de prestations de construction, le prix déterminé peut être intégré dans les tableaux de pondération de différents types d'ouvrage.

Evolution dans le bâtiment et le génie civil

Le secteur du *bâtiment* a enregistré une hausse des prix entre octobre 2010 et avril 2011 (+1,3%). Ce secteur comprend les résultats de la construction de bâtiment à plusieurs logements, de bâtiment à plusieurs logements en bois, de maison individuelle, de bâtiment administratif et, élément nouveau, de halle industrielle ainsi que de la rénovation de bâtiment à plusieurs logements et de bâtiment administratif.

Selon l'OFS, ce résultat est le reflet d'augmentations de prix dans presque toutes les positions. Les plus fortes hausses ont été notées dans les installations électriques (+3,8%), dans les aménagements extérieurs (+2,4%) ainsi que dans les excavations (+2,1%). Les seuls postes présentant des baisses sont les primes des assurances risque de construction (-1,9%) et les installations de transports (-0,2%).

Les prix du secteur du *génie civil* (comprenant les résultats de la construction de route, de passage inférieur et de paroi antibruit) ont enregistré une nette hausse entre octobre 2010 et avril 2011 (+2,1%). Tous les postes s'inscrivent en augmentation et les plus fortes hausses sont le fait des pe-

tits ouvrages en béton (+3,1%) et des travaux de superstructure (+2,5% dans les travaux routiers et +2,4% dans les ouvrages d'art).

Evolution par type d'ouvrage et dans les grandes régions

Dans le *bâtiment*, les évolutions de prix des différents types d'objet présentent une grande uniformité, allant de +1,2% pour les rénovations (maisons plurifamiliales et bâtiments administratifs) à +2,0% pour la construction de bâtiments administratifs.

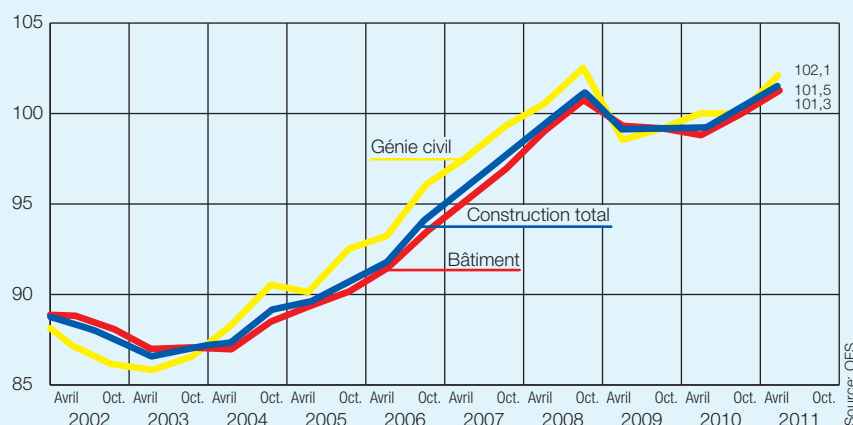
Dans le *génie civil*, la situation est plus contrastée. Deux types d'objet enregistrent une nette augmentation de leurs prix: +2,9% pour la construction de passage inférieur et +2,0% pour la construction de route alors que le troisième, la construction de paroi antibruit, n'affiche qu'une faible hausse de prix (+0,5%).

Pour ce qui est du secteur du *bâtiment*, toutes les grandes régions affichent des hausses de prix. Celles-ci s'échelonnent de +0,8% pour le Tessin à +1,8% pour la Région lémanique. Si l'on considère l'évolution annuelle, la situation est similaire, avec des hausses de prix allant de +1,5% pour le Tessin à +3,1% pour la Suisse orientale.

Pour ce qui est des évolutions des prix par catégorie de bâtiment, les prix de construction de bâtiments destinés à l'habitation ont crû un peu moins fortement que ceux de bâtiments non destinés à l'habitation (+1,3% contre +1,5%).

CM Documentations complémentaires: www.bap.bfs.admin.ch

Evolution de l'indice des prix de la construction 2002-2011



Rythme élevé des commandes en légère baisse – mais conjoncture toujours robuste

Les affaires ont été bonnes au cours des derniers mois dans la construction. L'activité a progressé dans quasiment tous les secteurs ou du moins est demeurée constante. On peut tabler sur une consolidation de la demande à un niveau élevé. Les entreprises s'attendent à une légère augmentation de l'activité, mais à un rythme plus lent vu que la demande ne devrait pas afficher de hausse notable.

Une entreprise sur quatre qualifie ses réserves de travail élevées, ce qui est dû à une appréciation favorable de la situation dans le second œuvre. La part de travaux de rénovation et d'entretien était de 42 % en été. Pour 50 % des sondés, il n'y a pas d'obstacle pour fournir leurs prestations, alors que l'autre moitié estime que la pénurie de main-d'œuvre freine leurs activités. C'est ce qui ressort des prévisions publiées en juillet par le Centre de recherches conjoncturelles de l'EPF (KOF).

Climat favorable dans le secteur de la planification

En juillet, deux tiers des bureaux d'ingénieurs et d'architectes qualifiaient leurs affaires de bonnes, alors qu'elles étaient satisfaisantes pour un tiers d'entre elles. Ainsi, l'appréciation est meilleure que lors de la dernière enquête trimestrielle. La demande s'est accrue au cours des derniers mois dans une entreprise sur quatre. On en veut pour preuve la nouvelle hausse des carnets de commandes. La rentabilité s'est encore améliorée. Dans l'ensemble, le volume de prestations fournies a affiché une nouvelle progression, mais celle-ci a été moins prononcée que lors de la dernière enquête.

Le génie civil en tête dans le secteur principal de la construction

Au 2^e trimestre 2011, les chiffres d'affaires du secteur principal de la construction ont augmenté de 3,1 % à 5,2 milliards de fr. en valeur nominale par rapport à 2010. Une forte hausse a une fois de plus été enregistrée dans le logement (+ 2 %) ainsi que dans le génie civil (+9,8 %). Le nouvel accroissement des réserves de travail (13,9 milliards de francs) permet de tabler, également pour les prochains trimestres, sur des chiffres d'affaires stables, voire en légère augmentation. C'est ce qui ressort de la dernière enquête trimestrielle de la Société Suisse des Entrepreneurs (SSE).

Les carnets de commandes toujours bien étoffés ont permis d'assurer un taux élevé d'utilisation des capacités. Selon le KOF, le taux d'utilisation des machines qui atteignait 84 % dans le secteur principal de la construction a établi un record jamais enregistré jusqu'ici. Les réserves de travail ont progressé de 5,7 % à 13,9 milliards de francs par rapport à l'année précédente.

Niveau élevé dans le logement – recul dans les constructions pour l'économie

Une légère hausse a encore été enregistrée (+ 2 %) pour le logement se situant déjà à un niveau élevé. La demande en espace habitable devrait demeurer vive en raison des taux d'intérêt bas et de facteurs fondamentaux liés à la demande. En revanche, les chiffres d'affaires sont toujours en baisse dans les constructions pour l'économie (- 7,6 %). De même, les commandes ont diminué de 20,6 % pour chuter à 550 millions de francs.

Second œuvre et techniques du bâtiment

Dans le second œuvre, les entreprises estiment que leurs affaires se situent toujours à un niveau élevé. L'activité vive dans le logement fait toujours office de moteur sur le marché et permet aux secteurs d'afficher une évolution robuste.

Selon suissetec, la marche des affaires est toujours positive dans le *secteur du sanitaire*. Le *secteur du chauffage* affiche une évolution stable, mais à un faible niveau. Les entrepreneurs sont confiants d'un point de vue subjectif: dans le *secteur du sanitaire*, les prévisions relatives aux mandats sont réjouissantes et dans celui du *chauffage*, les valeurs devraient demeurer stables.

Les affaires se situent à un niveau record dans les *techniques du bâtiment*. Le programme Bâtiment continue à stimuler le secteur des transformations, alors que l'immigration donne une impulsion aux nouvelles constructions. Selon l'Association

Enveloppe des Edifices Suisse, le carnet des commandes a sensiblement diminué.

La majorité des entreprises opérant dans la *construction en acier et en métal* jugent leurs prévisions positives en matière de commandes même si les réserves de travail sont orientées à la baisse. Les pronostics au niveau de l'emploi sont à nouveau légèrement plus favorables. La durée de production ne s'élève plus qu'à trois mois. La situation est stable dans la construction en métal, mais les marges sont modestes.

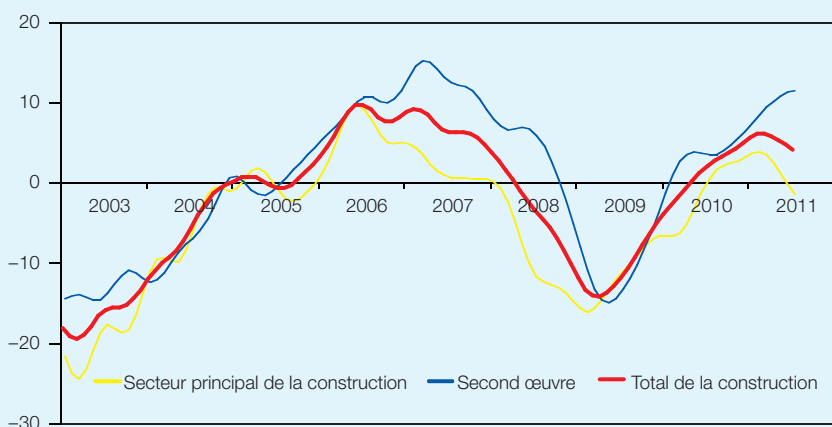
Les affaires demeurent à un niveau très élevé dans la *revêtement de sols, parois et plafonds*, alors que l'on constate un revirement de tendance concernant le taux futur d'utilisation des capacités ainsi que de l'adjudication de mandats.

Après des appréciations positives données à plusieurs reprises, la situation s'est sensiblement modifiée dans le secteur de la *menuiserie* durant les deux dernières périodes prises en considération pour l'enquête.

Bilan et perspectives

Le cours élevé du franc et l'instabilité de la situation économique pèseront sur la propension à investir des maîtres d'ouvrage privés et publics. Dans le secteur de la planification, les prévisions pour les mois à venir sont plus prudentes qu'au printemps. La construction ne table que sur une faible augmentation de la demande pour les prochains mois, ce qui se reflète aussi dans les pronostics relatifs à l'évolution des affaires. Le second œuvre est à ce niveau plus optimiste que le secteur principal de la construction. CM

Construction: emploi pour les trois prochains mois



Baromètre conjoncturel de la construction, septembre 2011

| Chiffres-indices de l'industrie de la construction | 2 ^e trim. 2010 | 3 ^e trim. 2010 | 4 ^e trim. 2010 | 1 ^{er} trim. 2011 | 2 ^e trim. 2011 | 2 ^e trim. 2010 | 3 ^e trim. 2010 | 4 ^e trim. 2010 | 1 ^{er} trim. 2011 | 2 ^e trim. 2011 |
|---|---|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Planification (KOF/SIA) | Estimation marche actuelle des affaires¹ | | | | | Estimation marche des affaires dans 6 mois¹ | | | | |
| Total | 50 | 43 | 42 | 33 | 8 | 7 | 7 | 13 | 15 | 5 |
| – Bureaux d'architectes | 40 | 34 | 35 | 32 | 15 | 16 | 11 | 16 | 15 | 12 |
| – Bureaux d'ingénieurs | 56 | 49 | 46 | 33 | 3 | 1 | 5 | 11 | 15 | 1 |
| Secteur principal de la construction (SSE) | Marche actuelle des affaires (activité)² | | | | | Carnet de commandes³ | | | | |
| Total | 4 | 2 | 4 | 15 | 3 | 11 | 1 | -2 | 7 | 6 |
| – Bâtiment | 8 | -3 | 2 | 11 | -3 | 10 | 1 | 4 | 4 | -1 |
| Construction de logements | 11 | -2 | 3 | 16 | 2 | 13 | 7 | 8 | 13 | 12 |
| Autres secteurs du bâtiment | -4 | -5 | -2 | -7 | -8 | 11 | -4 | -2 | -7 | -19 |
| – Génie civil | 0 | 7 | 6 | 20 | 10 | 11 | 2 | -6 | 9 | 10 |
| – Secteur public | 1 | 7 | 3 | 21 | 7 | 10 | -2 | -9 | 7 | 11 |
| – Secteur privé | 7 | -2 | 6 | 12 | 1 | 12 | 5 | 6 | 8 | -1 |
| Second-œuvre et techniques du bâtiment | Estimation marche actuelle des affaires¹ | | | | | Durée des réserves de travail en mois | | | | |
| | 1.7. 2010 | 1.10. 2010 | 1.1. 2011 | 1.4. 2011 | 1.7. 2011 | 1.7. 2010 | 1.10. 2010 | 1.1. 2011 | 1.4. 2011 | 1.7. 2011 |
| Revêtements de sols, de parois et de dalles (ISP) | 25.0 | 47.0 | 9.0 | 25.7 | 22.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 |
| Installations sanitaires (suissetec) | 48.5 | 63.5 | 41.0 | 46.5 | 61.5 | 4.5 | 5.0 | 4.0 | 5.5 | 3.5 |
| Entreprises de chauffage (suissetec) | 32.0 | 61.0 | 53.5 | 11.5 | 15.0 | 5.0 | 4.5 | 4.0 | 2.5 | 3.5 |
| Toitures et façades (ASTF) | 71.5 | 65.0 | 47.5 | 59.0 | 81.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 5.0 | 3.5 |
| Installateurs-électriciens (USIE) | 63.0 | 85.5 | 85.0 | 84.5 | 91.0 | 4.0 | 4.0 | 4.5 | 4.0 | 5.5 |
| Peinture et plâtrerie | 41.5 | 56.0 | 35.0 | 66.5 | 84.5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 |
| Industrie | Variation de la situation de rendement¹ | | | | | Durée des réserves de travail en mois | | | | |
| Construction métallique (USM) | -20.5 | -10.0 | -37.5 | -16.0 | -41.0 | 3.5 | 4.0 | 3.5 | 3.0 | 4.0 |
| Entreprises de menuiserie (VSSM) | 1.0 | 11.0 | 8.5 | 4.0 | -5.0 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.0 |
| Production et négoce | Livraisons de ciment CH et variations en % par rap. au trimestre de l'année précédente | | | | | | | | | |
| Cemuisse, Association suisse de l'industrie du ciment | 2 ^e trimestre 2010 | 3 ^e trimestre 2010 | 4 ^e trimestre 2010 | 1 ^{er} trimestre 2011 | 2 ^e trimestre 2011 | | | | | |
| Livraisons en tonnes | 1'322'306 | 1'287'305 | 1'101'861 | 1'020'416 | 1'303'813 | | | | | |
| Variat. en % par rapport au trimestre de l'année précédente | 6,7 | 5,8 | 5,1 | 21,2 | -1,4 | | | | | |

¹ Différences entre les parts de réponses positives et négatives en %

² Chiffres d'affaires nominaux en CHF, variation en % par rapport au trimestre de l'année précédente

³ Carnets de commandes en valeurs nominales en CHF en fin de trimestre, variation en % par rapport au trimestre de l'année précédente

Evolution des prix de la construction selon type d'ouvrage 2010/11

Base octobre 2010 = 100

| | Poids en % | Indice avril 2011 | Variations en % octobre 2010 | par rapport à avril 2011 |
|---|------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|
| Bâtiment | 80,9 | 101,3 | 1,3 | 2,4 |
| Nouvelle construction | 43,4 | 101,5 | 1,5 | 2,8 |
| Construction de bâtiment à plusieurs logements | 22,0 | 101,3 | 1,3 | 2,6 |
| Constr. bâtiment à plusieurs logements en bois | 3,2 | 101,6 | 1,6 | 3,2 |
| Construction de maison individuelle ¹ | 8,3 | 101,4 | 1,4 | ... |
| Construction de bâtiment administratif | 5,6 | 102,0 | 2,0 | 3,1 |
| Construction de halle industrielle | 4,2 | 101,7 | 1,7 | ... |
| Rénovation, transformation ¹ | 37,6 | 101,2 | 1,2 | ... |
| Construction de bâtiment à plusieurs logements | 21,7 | 101,2 | 1,2 | 1,9 |
| Construction de bâtiment administratif ¹ | 15,8 | 101,2 | 1,2 | ... |
| Génie civil | 19,1 | 102,1 | 2,1 | 2,1 |
| Construction de route | 15,3 | 102,0 | 2,0 | 1,4 |
| Construction de passage inférieur | 2,9 | 102,9 | 2,9 | 3,4 |
| Construction de paroi antibruit ¹ | 0,8 | 100,5 | 0,5 | ... |

¹ Agrégation ou types d'ouvrage introduits lors de la révision d'octobre 2010, d'où impossibilité de calculer une évolution annuelle

Source: OFS

| | |
|--|--|
| Publication: | secrétariat de constructionsuisse Weinbergstrasse 55, 8042 Zurich Tél. 043 268 30 40, fax 043 268 30 44 www.constructionsuisse.ch info@bauenschweiz.ch |
| Président: | Hans Killer, conseiller national, Untersiggenthal AG |
| Directeur: | Charles Buser |
| Rédaction et photos: | Curt Mayer |
| Adaptation française: | Françoise Gilg |
| Réalisation graphique: | Sihldruck AG, Zurich |
| Paraît chaque trimestre. Reproduction autorisée avec indication de la source. Justificatifs désirés. | |