

Communiqué de presse

06.06.07

L'efficacité énergétique en point de mire de l'industrie de la construction

Approximativement la moitié de l'énergie consommée l'est dans des bâtiments, alors que 60 % des combustibles utilisés le sont à des fins de chauffage. Cela implique d'énormes défis pour tous les intervenants du parc immobilier suisse, mais recèle aussi un énorme potentiel commercial pour l'industrie de la construction.

Organisation faîtière de l'industrie suisse de la construction regroupant une soixantaine d'associations professionnelles, *construction suisse* a traité de cette réalité dans le cadre d'une rencontre avec des parlementaires. En qualité de Président de *construction suisse*, *Robert Keller*, conseiller national, a eu le plaisir d'accueillir une quarantaine de conseillers nationaux et de conseillers aux Etats ainsi que de nombreux représentants de premier plan des autorités et de l'industrie de la construction dans le cadre d'un échange de vues extrêmement enrichissant. Dans son introduction il a souligné que l'industrie de la construction prenait la question de l'énergie très au sérieux. L'objectif doit consister à réduire les émissions de CO₂ dans le monde entier. Keller pense que l'efficacité énergétique est un problème global, mais considère aussi qu'un Alleingang de la Suisse vers une société à 2000 watts est inopportun. A son avis, le potentiel d'économie dans le secteur immobilier est considérable, et il estime même qu'il est absolument indispensable de remplacer un bâtiment difficile à assainir par un nouveau bâtiment.

Dans le cadre de cette rencontre, *Peter Richner*, chef du département de génie civil et mécanique de l'Empa, a montré, sous l'angle de la recherche, à quel point il était indispensable de faire subir une cure de fitness énergétique au parc immobilier suisse. Dans un feu d'idées et d'exemples, il a présenté le „state of the art“ du bâtiment. Pour réaliser de nouveaux bâtiments, on dispose aujourd'hui déjà de diverses technologies parfaitement commercialisables qui garantissent des valeurs énergétiques nettement inférieures à celles exigées. Selon Richner, le million et demi de bâtiments existants représente un énorme défi. En vue d'abaisser la consommation d'énergie d'une manière absolument déterminante, c'est en effet par eux qu'il faut commencer. Une cure de fitness énergétique du parc immobilier suisse se doit en l'occurrence d'être durable et efficace à tous les égards.

Dans un contexte immobilier vieillissant, la Suisse est appelée à assainir quelque deux millions de logements au cours de ces prochaines années, cela en améliorant par ailleurs leur qualité résidentielle moyennant l'application de standards énergétiques. Cet assainissement place les propriétaires immobiliers devant d'énormes défis, comme l'ont expliqué *Rudolf Steiner*, conseiller national, Président du Hauseigentümerversand Schweiz (HEV), et *Rolf Hegetschweiler*, conseiller national, membre du Comité de HEV, dans le cadre de la rencontre organisée par *construction suisse*. Ils ont rappelé que 70 % des biens immobiliers et 60 % des appartements appartiennent à des particuliers. Ceux-ci cherchent par conséquent à éviter des charges fiscales qui seraient préjudiciables à leurs intérêts et plaident en faveur d'un centime climatique pour encourager le programme bâtiments et améliorer le droit du bail à loyer en matière d'assainissements énergétiques.

Charles Weinmann a présenté les quatre thèses de la Société suisse des ingénieurs et des architectes SIA relatives à l'efficacité énergétique en adoptant la position des planificateurs qui endossent une grande responsabilité au niveau de l'optimisation énergétique de bâtiments. Les maîtres d'ouvrage, les investisseurs et les utilisateurs réclament en l'occurrence une plus grande transparence. A cet effet, une fiche technique relative à un certificat énergétique doit contribuer à permettre une comparaison de tous les vecteurs énergétiques dans le cadre d'une procédure de consultation.

Emil Weiss, Président central de l'Union Suisse du Métal USM, a présenté d'une manière magistrale comment transposer le problème de l'efficacité énergétique dans la pratique moyennant des façades basées sur des concepts intégraux. Moyennant une intégration intelligente d'installations solaires à l'enveloppe d'un bâtiment, celles-ci peuvent devenir des installations de production d'énergie.