



Version corrigée page 2, modifications en italique (23.08.2011, 13:30)

# Communiqué de presse

Embargo: 22.08.2011, 9:15

## 9 Construction et logement

N° 0351-1106-60

Les investissements dans la construction en Suisse en 2010

### Les investissements dans la construction poursuivent leur croissance

Neuchâtel, 22.08.2011 (OFS) – **Selon les résultats provisoires de la statistique de la construction établie par l'Office fédéral de la statistique (OFS) pour 2010, les dépenses dans la construction se sont accrues de 4,5% en termes nominaux par rapport à l'année précédente pour atteindre 57 milliards de francs. Le renchérissement s'étant chiffré à 0,45% dans la construction en 2010, les dépenses dans ce secteur ont en fait progressé de 4% en termes réels. Les projets de construction annoncés pour l'année 2011 laissent entrevoir une nouvelle augmentation des dépenses en termes nominaux.**

Les **dépenses** totales dans la **construction** (total des investissements et des travaux d'entretien publics) se sont accrues de 4,5% en termes nominaux et ont atteint 57 milliards de francs. Compte tenu du renchérissement, estimé pour l'heure à 0,45% en 2010, les dépenses dans la construction ont enregistré une hausse de 4% en termes réels par rapport à l'année précédente.

Les **investissements dans la construction** (dépenses de construction sans les travaux d'entretien publics) ont progressé de 3,9% en termes nominaux à 52,1 milliards de francs. Ils englobent les investissements dans les nouvelles constructions et dans les transformations. Les investissements dans les nouveaux projets de construction ont augmenté de 6,1% à 35 milliards de francs en un an. En revanche, les investissements dans les transformations ont diminué de 0,4% à 17,1 milliards de francs par rapport à 2009. Les maîtres d'ouvrage publics ont augmenté leurs investissements tant dans les nouvelles constructions (+5,8%) que dans les transformations (+1%). Les maîtres d'ouvrage privés ont, quant à eux, augmenté leurs investissements dans les nouvelles constructions de 6,2%, mais les ont réduit de 1,3% dans les transformations.

### **Hausse des investissements dans le bâtiment**

Les investissements dans le bâtiment (sans les travaux d'entretien publics) ont progressé en un an de 5,5% en termes nominaux à 42,5 milliards de francs environ. Les maîtres d'ouvrage privés ont augmenté leurs investissements de 4,2% à 36,7 milliards de francs. Cette hausse a profité aux bâtiments d'habitation et autres bâtiments; les bâtiments de l'industrie, de l'artisanat et des services ont par contre enregistré une baisse des investissements.

### **Baisse des investissements dans des ouvrages de génie civil**

Les investissements dans des ouvrages de génie civil (sans les travaux d'entretien publics) ont diminué en rythme annuel de 2,6% en termes nominaux à 9,7 milliards de francs. Les maîtres d'ouvrage publics ont investi 8,1 milliards de francs dans des projets de génie civil, soit une baisse de 3,2% qui porte sur les projets concernant les transports, les communications et les autres ouvrages de génie civil. Les maîtres d'ouvrage privés ont, pour leur part, accru légèrement leurs investissements de 0,3% à 1,6 milliard de francs.

### **Dépenses prévues pour les projets de construction en 2011**

Etant donné les projets de construction annoncés, on peut s'attendre pour l'année 2011 à un accroissement de 2,7% des dépenses de construction. Les projets de travaux d'entretien publics devant enregistrer une hausse de 15,1%, le total des investissements dans la construction augmentera de 1,7%. Les investissements dans les nouvelles constructions devraient *diminuer* de 1,3% en 2011 et ceux dans les projets de transformation de 9%.

OFFICE FÉDÉRAL DE LA STATISTIQUE  
Service de presse

Les résultats publiés dans le présent communiqué de presse sont provisoires. Les **investissements dans la construction** comprennent l'ensemble des dépenses liées à la réalisation d'un ouvrage. Les coûts de construction comprennent les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les travaux d'aménagement et de raccordement dans les limites de la parcelle et les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle, les coûts pour l'équipement en objets mobiles et les travaux d'entretien publics. Les **dépenses dans la construction** englobent tant les investissements dans ce secteur que les travaux d'entretien publics.

La catégorie des **maîtres d'ouvrage privés** comprend l'ensemble des maîtres d'ouvrage qui ne font pas partie du secteur public (Confédération, cantons, communes), soit les investisseurs institutionnels, les assurances, les banques, les entreprises privées de gaz et d'électricité, les chemins de fer privés, les entreprises de construction et sociétés immobilières ainsi que les particuliers et les autres investisseurs.

---

**Renseignements:**

Kamel Chaouach, OFS, Section Bâtiments et logements, tél.: +41 32 71 36256

---

Service de presse OFS, tél. : +41 32 71 36013; fax : +41 32 71 36281, e-mail: [kom@bfs.admin.ch](mailto:kom@bfs.admin.ch)

Commandes de publications : tél. : +41 32 71 36060, fax : +41 32 71 36061  
e-mail : [order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)

Vous trouverez d'autres informations et publications sous forme électronique sur le site Internet de l'OFS à l'adresse <http://www.statistique.admin.ch> > **Thèmes > 09 - Construction, logement**

Abonnement aux communiqués de presse sous format électronique (pdf) à l'adresse :  
<http://www.news-stat.admin.ch>

---

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Le présent communiqué de presse a été envoyé un jour ouvrable avant sa publication à la Banque nationale suisse, comme l'exigent la législation en vigueur et les tâches de politique monétaire de cette dernière.

**Dépenses<sup>1)</sup> dans la construction, par genre d'ouvrage et par type de travaux**  
(en millions de francs, aux prix courants)

1* <i>Chiffres provisoires</i>	Total général		Génie civil		Bâtiments	
	Dépenses 2010		Dépenses 2010		Dépenses 2010	
	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent
<b>Total dépenses</b>	<b>56 963</b>	<b>4,5</b>	<b>12 880</b>	<b>1,6</b>	<b>44 083</b>	<b>5,3</b>
Travaux d'entretien publics	4 826	11,3	3 214	17,0	1 613	1,5
<b>Total investissements</b>	<b>52 137</b>	<b>3,9</b>	<b>9 666</b>	<b>-2,6</b>	<b>42 471</b>	<b>5,5</b>
Nouvelles constructions	35 000	6,1	5 490	2,3	29 509	6,8
Agrandissements, transformations	17 137	-0,4	4 176	-8,4	12 961	2,5

1) Travaux d'entretien publics compris

**Dépenses<sup>1)</sup> dans la construction, par genre de maître d'ouvrage et par type de travaux**  
(en millions de francs, aux prix courants)

2* <i>Chiffres provisoires</i>	Total général		Maîtres d'ouvrage publics		Maîtres d'ouvrage privés	
	Dépenses 2010		Dépenses 2010		Dépenses 2010	
	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent
<b>Total dépenses</b>	<b>56 963</b>	<b>4,5</b>	<b>18 664</b>	<b>5,3</b>	<b>38 299</b>	<b>4,1</b>
Travaux d'entretien publics	4 826	11,3	4 826	11,3	-	-
<b>Total investissements</b>	<b>52 137</b>	<b>3,9</b>	<b>13 838</b>	<b>3,4</b>	<b>38 299</b>	<b>4,1</b>
Nouvelles constructions	35 000	6,1	7 003	5,8	27 997	6,2
Agrandissements, transformations	17 137	-0,4	6 836	1,0	10 301	-1,3

1) Travaux d'entretien publics compris

**Dépenses<sup>1)</sup> dans la construction, par genre d'ouvrage, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage**  
(en millions de francs, aux prix courants)

3* <i>Chiffres provisoires</i>	Total général		Génie civil		Bâtiments	
	Dépenses 2010		Dépenses 2010		Dépenses 2010	
	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent
<b>Total dépenses</b>	<b>56 963</b>	<b>4,5</b>	<b>12 880</b>	<b>1,6</b>	<b>44 083</b>	<b>5,3</b>
Total maîtres d'ouvrage publics	18 664	5,3	11 272	1,8	7 393	11,1
Confédération	5 772	12,3	4 082	4,3	1 689	37,4
Cantons	6 100	6,3	3 899	9,0	2 201	1,9
Communes	6 792	-0,7	3 290	-8,0	3 502	7,2
Total maîtres d'ouvrage privés	38 299	4,1	1 608	0,3	36 691	4,2
Investisseurs institutionnels	1 473	-5,4	3	-8,2	1 470	-5,4
Autres investisseurs	36 825	4,5	1 605	0,3	35 220	4,7

1) Travaux d'entretien publics compris

**Investissements<sup>1)</sup> dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre et la catégorie d'ouvrage  
(en millions de francs, aux prix courants)**

4* <i>Chiffres provisoires</i>	Total général		Maîtres d'ouvrage publics		Maîtres d'ouvrage privés	
	Investissements 2010		Investissements 2010		Investissements 2010	
	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent
<b>Total investissements</b>	<b>52 137</b>	<b>3,9</b>	<b>13 838</b>	<b>3,4</b>	<b>38 299</b>	<b>4,1</b>
Total génie civil	9 666	-2,6	8 058	-3,2	1 608	0,3
Transports et communications	7 160	-4,0	6 590	-2,8	570	-15,6
Autres ouvrages de génie civil	2 506	1,6	1 468	-4,5	1 038	11,8
Total bâtiment	42 471	5,5	5 780	14,1	36 691	4,2
Bâtiments d'habitation	26 681	6,8	524	51,7	26 157	6,2
Industrie, artisanat et services	8 954	0,5	1 287	40,8	7 667	-4,1
Autres bâtiments	6 836	7,0	3 970	4,3	2 866	11,1

1) Sans les travaux d'entretien publics

**Investissements<sup>1)</sup> dans la construction, par genre d'ouvrage, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage  
(en millions de francs, aux prix courants)**

5* <i>Chiffres provisoires</i>	Total général		Génie civil		Bâtiments	
	Investissements 2010		Investissements 2010		Investissements 2010	
	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent
<b>Total investissements</b>	<b>52 137</b>	<b>3,9</b>	<b>9 666</b>	<b>-2,6</b>	<b>42 471</b>	<b>5,5</b>
Total maîtres d'ouvrage publics	13 838	3,4	8 058	-3,2	5 780	14,1
Confédération	5 200	12,7	3 675	3,7	1 525	42,8
Cantons	4 331	-3,9	2 597	-6,6	1 734	0,4
Communes	4 308	0,9	1 786	-10,5	2 521	11,0
Total maîtres d'ouvrage privés	38 299	4,1	1 608	0,3	36 691	4,2
Investisseurs institutionnels	1 473	-5,4	3	-8,2	1 470	-5,4
Autres investisseurs	36 825	4,5	1 605	0,3	35 220	4,7

1) Sans les travaux d'entretien publics

**Travaux d'entretien publics, par genre d'ouvrage, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage  
(en millions de francs, aux prix courants)**

6* <i>Chiffres provisoires</i>	Total général		Génie civil		Bâtiments	
	Dépenses 2010		Dépenses 2010		Dépenses 2010	
	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent
<b>Total travaux d'entretien publics</b>	<b>4 826</b>	<b>11,3</b>	<b>3 214</b>	<b>17,0</b>	<b>1 613</b>	<b>1,5</b>
Confédération	572	8,0	408	10,5	164	2,1
Cantons	1 770	43,5	1 302	63,1	468	7,5
Communes	2 484	-3,5	1 504	-4,8	981	-1,3

**Dépenses<sup>1)</sup> projetées dans la construction 2011, par genre d'ouvrage, selon le type de travaux  
(en millions de francs, aux prix courants)**

7* <i>Chiffres provisoires</i> Type de travaux	Total général		Génie civil		Bâtiments	
	Projets 2011		Projets 2011		Projets 2011	
	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent	En millions de francs	Variation annuelle en pourcent
<b>Total dépenses projetées</b>	<b>63 579</b>	<b>2,7</b>	<b>13 841</b>	<b>3,5</b>	<b>49 738</b>	<b>2,4</b>
Travaux d'entretien publics	5 090	15,1	3 352	20,7	1 738	5,7
<b>Total investissements projetés</b>	<b>58 489</b>	<b>1,7</b>	<b>10 490</b>	<b>-1,0</b>	<b>47 999</b>	<b>2,3</b>
Nouvelles constructions	40 091	-1,3	5 887	-2,5	34 204	-1,1
Agrandissements, transformations	18 398	9,0	4 602	1,1	13 795	11,9

1) Travaux d'entretien publics compris